

PROCESSUS DE RÉALISATION DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES (SANS PERMIS DE CONSTRUIRE)

Code Projet :

Promoteur :

Chargé d'Affaires :

Etape 1 : Visite de site **Ouverture de dossier 20 000**

Informations recherchées DEBUT
Délimitation du site (dimensions)
Position du Nord et des vents dominants
Contraintes environnementales du site
Cahier de Charges

Etape 2 : Esquisse Projet **Esquisse projet 50 000**

Informations ou plans à fournir
Zoning (organisation spatiale)
Esquisse Côté (plan de distribution)
Esquisse Aménagé
Esquisse des surfaces

Etape 3 : Esquisse Corrigé

Informations ou plans à fournir
Prise en compte des amendements
Reprise des plans
Dossier d'esquisse amendé (tous les plans ultérieurs sont repris en tenant compte des amendements)

Acompte contrat 60%

Présentation et Validation définitive par le Client

Présentation et Validation par le Client + Accord financier

Etape 4 : Avant projet Sommaire

Informations ou plans à fournir
Correction définitive éventuelle esquisse
Plan de situation (2D)
Plan de masse (2D et/ou 3D)
Plans aménagés (2D et/ou 3D)
Plans Côtés (2D et/ou 3D)
Coupes (2D et/ou 3D)
Façades (2D et/ou 3D)

Acompte C. 25%

Présentation et Validation définitive par le Client

Etape 5 : Avant projet Détaillé

Informations ou plans à fournir
Etudes Techniques
Plan de situation (2D)
Plan de masse (2D et/ou 3D)
Plans aménagés (2D et/ou 3D)
Plans Côtés (2D et/ou 3D)
Coupes (2D et/ou 3D) et / ou Détails
Façades (2D et/ou 3D)
Plans Electricité - Plomberie FIN Acompte C. 15%

Etapes	Durées	Coût
Etape 1&2	2 semaines	70 000
Etape 3	1 Semaine	60 %
Etape 4	2 Semaines	25%
Etape 5	3 Semaines	15%